



MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 05.09.2025
Nr. 80.907/05.09.2025

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 05 septembrie 2025, au fost prezenți, până la punctul 3 al ordinii de zi - 19 consilieri locali din totalul de 23, iar după supunerea la vot a punctului 3 a intrat doamna consilier Cotoraci Coralia-Adina și au fost prezenți **20** consilieri, din care **13** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dl. Aslau Leontin, Cheșa Ilie, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl. Dumitraș Flavius, dl. Faur Lazăr, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Istrate Dan, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Vlad Sergiu-Cosmin) și **7** consilieri (dna Aur Csilla, Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dna Țărnău Florica-Lucia, dna Waas Liliana-Viorica,) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dl. Moțiu Emil-Ioan, dl. Veres Attila-Csaba, dna Mariș Georgiana-Cristina (a intrat în on-line la sfârșitul ședinței, când au fost prezentate procesele-verbale privind rezultatul votului secret de la punctele 7 și 8).

Ședința a început la ora 10,00 și s-a încheiat la ora 10,28.

Ședința a fost condusă de către domnul consilier **DUMITRAȘ Flavius**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Vlad Sergiu-Cosmin, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Ciurariu Sorin, arhitect-șef, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Miron Laurențiu, șef serviciu, Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare, Domeniul Public, dl. Bogoșel Sorin, șef serviciu, Serviciul Investiții Energetic, dl. Bunaciu Sergiu, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Neamțiu Corneliu, consilier, Compatimentul Guvernanta Corporativă, dl. Barbeșș Adrian, referent, Serviciul Întreținere și Reparații Cpi de Comunicații Terestre, dl. Negruțiu Călin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Baciuc Cristian-Vlad, consilier juridic, dl. Cotuna Emanuel-Matei, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier, dl. Gașpar Cristian, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- agenți economici și instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Balint Ovidiu, manager Hub Cultural "mArta" Arad, dl. Bănățean Narcis Alexandru, consilier Hub Cultural "mArta" și dl. Bufta Marius, director financiar al SC CET Hidrocarburi SA Arad;
- alții: dl. Dumitru Cătălin Ștefan, cetățean interesat, dl. Varvaroi Dumitru, cetățean interesat, dna Varvaroi Erika, cetățean interesat, dna Negru Roxana, cetățean, interes personal, Negru Marinela, cetățean, interes personal, dna Bumb Andreea Liliana, opoziție extindere PUZ "Sylc Con Trans" SRL, dl. Anghelescu Dan, opoziție extindere PUZ "Sylc Con Trans" SRL, dl. Lixandru Benjamin, opoziție extindere PUZ "Sylc Con Trans" SRL, dl. Buglea Iustin, opoziție extindere PUZ "Sylc Con Trans" SRL, dl. Martin Gheorghe, opoziție extindere PUZ "Sylc Con Trans" SRL, dl. Gombos Mircea, SC "Arco Internațional" SRL, dl. Bumb Ioan, Bumb E. Ioan I.I.
- presa: Medeleanu Raluca – "Specialarad.ro", Bognar Maria Tunde, "Nyugati Jelen".

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 1.09.2025, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1887/1.09.2025, prin comunicarea tuturor

reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabili din executiv, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 1.09.2025, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

După votarea ordinii de zi, s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 05.09.2025 – <i>inițiativa primarului</i> .	483	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 472/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea a 23 de imobile situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, nr. 274/A și nr. 274/C- <i>inițiativa primarului</i>	484	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr.416/2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al Municipiului Arad nr.80/2000 cu privire la propunerea de atribuire a denumirii unor străzi de interes local din municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i>	485	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 387/2025 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă servicii și comerț, desființare construcții existente (fără valoare istorică), reabilitare construcție monument 320604-C1, Construire parc retail cu amenajările aferente”, Intravilan Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 274, 274/A, 274/C pe parcelele identificate prin C.F.-urile nr. 301334, 320599, 320601, 320604, 320607, 320610, 320612, 320616, 320625, 320660, 320662, 315008, 307255, 320353, 321196, 300614, 307160, 316902, 320606, 320618, 320598 – Arad, Proprietari: Mihăilă Ioan-Viorel-Romeo și Mihăilă Maria-Otilia, Mihăilă Mihaela, S.C. Iovirom S.R.L. București, S.C. Asset Portofolio Management S.R.L., S.C. Moara Vest S.R.L., Dezvoltator: S.C. Asset Portofolio Management S.R.L. Proiectant general: Pro Arhitectura S.R.L.– <i>inițiativa primarului</i> .	486	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 382/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent: „Construire	487	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	locuință și împrejmuire proprietate", județul Arad, municipiul Arad, Intravilan, Cart. Grădiște, Str. Augustus, nr. 34, 36, 38, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364963 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Mariș Cristian- Raul și Mariș Denisa-Bianca, proiectant general: S.C. Studio M Șoima S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i> .		Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 383/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Casă și Garaj” jud. Arad, mun. Arad, Intravilan, Cart. Grădiște, Str. Privighetoarei, Nr. 83/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339930 – Arad, proprietari/dezvoltatori: Buglea Iustin-Constantin și Buglea Gabriela-Daniela, proiectant general: S.C. Studio M Șoima S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i> .	488	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 484/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2025 - <i>inițiativa primarului</i>	489	17 voturi pentru 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl. Cheșa, dl. Mariș)
7.	Proiect de hotărâre nr. 485/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad , SC Recons SA Arad și SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i>	490	VOT SECRET RESPINS (nu s-a întrunit majoritatea legală de voturi prevăzută de art. 139 alin. (3) lit. g) Articolul 1: -dl. Pavel Neamțiu, președinte – 10 voturi – pentru, 1 vot nul, -dna Bătăneanț Denisa, membru – 10 voturi – pentru, 1 vot nul, -dna Creștin Daniela – 10 voturi – pentru, 1 vot nul; <u>Membri supleanți:</u> -dl. Contraș Sorin, membru supleant – 10 voturi – pentru, 1 vot nul, -dna Vesa-Malița Oana, membru supleant – 10 voturi

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			– pentru, 1 vot nul. Consilieri prezenți la ședință – 20, din care 13 fizic și 7 on-line; buletine distribuite – 12; voturi nule - 1; 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș) .
8.	Proiect de hotărâre nr. 486/2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 304 din 10 iunie 2025 privind constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de membri în cadrul Consiliilor de Administrație de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, SC Recons SA Arad si SC Târguri Oboare Piețe Arad SA și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al comisiei de selecție și nominalizare, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului</i>	491	VOT SECRET RESPINS (nu s-a întrunit majoritatea legală de voturi prevăzută de art. 139 alin. (3) lit. g) Articolul 1: -dl. Pavel Neamțiu, președinte – 11 voturi – pentru, 1 vot nul, -dna Creștin Daniela, membru – 11 voturi – pentru, 1 vot nul; -dl. Neamțiu Corneliu, secretar – 11 voturi – pentru, 1 vot nul; <u>Membri supleanți:</u> -dl. Szuchanski Ștefan, membru supleant – 11 voturi – pentru, 1 vot nul, -dna Bătăneanț Denisa, membru supleant – 11 voturi – pentru, 1 vot nul. Consilieri prezenți la ședință – 20, din care 13 fizic și 7 on-line; buletine distribuite – 12; voturi nule - 1; 1 consilier nu a participat la vot (dl. Dumitraș) .
9.	Proiect de hotărâre nr. 487/2025 privind declararea de uz și de interes public local a unor	492	19 voturi pentru,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	bunuri ce deserveșc serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Arad - <i>inițiativa primarului</i>		1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
10.	Proiect de hotărâre nr. 488/2025 privind concesionarea unor bunuri de uz și de interes public local către SC CET Hidrocarburi SA prin semnarea Actului adițional nr. 6 la Contractul nr. 73837/12.09.2023 încheiat cu SC CET Hidrocarburi SA Arad - <i>inițiativa primarului</i>	493	19 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl. Mariș)
11.	Proiect de hotărâre nr. 489/2025 privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, zona DN 7B, înscris în CF nr.335607	494	Unanimitate
12.	Correspondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad. Informare deplasare aleși locali: -Raport deplasare nr. 77463/27.08.2025, -Raport deplasare nr. 77470/27.08.2025, -Raport deplasare nr. 77465/27.08.2025, -Raport deplasare nr. 77467/27.08.2025, -Raport deplasare nr. 78777/01.09.2025. -Notificare concediu odihnă nr. 76532/25.08.2025, dl. viceprimar Faur Lazăr (28.08.2025-29.08.2025), -Notificare concediu odihnă nr. 77148/26.08.2025, dl. primar Bibarț Laurențiu Călin (28.08.2025-29.08.2025)	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica